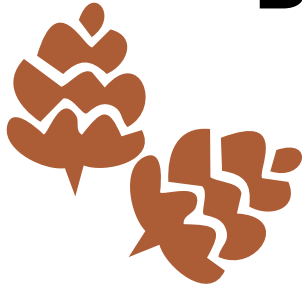


Informasjonsbrev

Brundalen Borettslag



September 2025

Minner om **kontaktinfo** til drift og styret. Kontakt drift om du har praktiske spørsmål om nøkler, parkering, leilighet mm. Kontakt styret om du har andre typer spørsmål og saker du ønsker behandlet.

For raskest respons, send e-post til riktig mottaker, da slipper vi at e-poster skal videresendes. Sjekk nettsiden til Brundalen Borettslag, kanskje du finner den informasjonen du er på jakt etter?

Drift: e-post: vaktmester@brundalenborettslag.no, telefon 90 06 12 95.

Arbeidstid 7 -15. Ved krise kan dette telefonnummeret også benyttes kveld og helg.

Styret treffes på e-post brundalen@styrepost.no og har kontortid kl. 17 - 18 før hvert styremøte. Kom gjerne innom om du har noe på hjertet.

Telia. Borettslaget har inngått en ny 3-års avtale med Telia, denne ble aktivert fra 01.09.25. Avtalen inkluderer: Flex Extra Standard, Telia Play Box med opptak, trådløst modem. TV2 er nå en del av pakken til Telia igjen og etter denne avtalen er prisen justert noe. Alle beboere har fått direkte informasjon fra Telia.

Glassfeltene på verandaene er skjøre og disse repareres ved behov. Dette er en stor kostnad for borettslaget, men det må gjøres for funksjon og sikkerhet. Sommerens hetebølge har kanskje tæret ekstra på lim og festeanordningen for glassfeltene, for det har vært mange reparasjoner. Samtidig har nok også glassfeltene blitt mer brukt og skjøvet på for lufting i varmen.

Bærbusker og frukttrær. Vedlikehold av uteområdene går sin gang og høsten står for tur. Det meldes om at det fortsatt er bær og epler som gjerne kan høstes.

Sprekk i vinduer. I sommer har drift fått tre henvendelser om sprekk i vinduer til leilighetene. Dette antas å være punktvarme, hvor plissegardiner el. har skapt et for tett og varmt miljø når sola har stått på som verst.

Lading av elsykkel og elsparkesykler. Batterier til slike sykler er kraftige saker og mange fikk kanskje med seg episoden fra borettslaget i sommer, hvor en syklist i fart måtte hoppe av sykkelen da batteriet tok fyr. Batterier skal lades under tilsyn og pga. sikkerhet blir derfor kontakter i uteboden frakoblet. Om et batteri eksploderer i uteboden kan rødingsveien bli sperret og dette kan få katastrofale følger. Når du lader inne i egen leilighet, sørg for at rødingsveien er klar. Et tidsur kan være en fornuftig investering. I tillegg finnes det produkter på markedet som skal hindre gass og røyk ved brann i litiumbatteri. Et informasjonsskriv fra BevarHMS er vedlagt. Brundalen Borettslag kan ikke oppfylle de kravene som er satt for å lade elsykler og annet elektroniske utstyr. Styret har besluttet at det ikke skal lades litiumbatterier i utebod og fellesareal.

Oppussing. Ved oppussing av leiligheter skal naboer varsles. Dette gjelder for arbeid som medfører støy og stenging av vann. Oppslag i oppgangen er nok. Informer om hvilken leilighet det gjelder og gjerne hvor lenge arbeidet vil pågå.

Støy. Leilighetene våre kan spre støy, gjerne opp/ned mellom leilighetene. Møbelknotter på stolben kan hindre skrape- og dunkelyder til de under deg. Skal du pusse opp og bytte gulv, er det mye å velge i og med varierende grad av lydisolering. Tepper skaper naturlig nok også mindre trinnlyd og støy.

Tett sluk på overbygd balkong. Meld fra til drift, hvis dere som har leilighet i øverste etasje, opplever at sluk på taket er tett. Drypper det fra taket eller det er unormalt med vann på verandaen, si fra.

Brannslukkere. Det vil i høst bli kontroll av alle brannslukkere som er plassert i fellesarealer og i leilighetene. Alle vil få informasjon og varsel om dato for kontroll av brannslukker.

Nye lamper på verandaer. Arbeidet er straks i mål, noen få leiligheter gjenstår før alle har fått ny lampe. For dere som ikke har fått ny lampe eller som ikke har blitt kontaktet av elektriker og avtalt tid for bytte, må drift kontaktes. Det samme gjelder hvis ny lampe ikke virker.

Søppelhåndtering. Ikke sett søppel utenfor containerne eller miljøstasjonen. Forsøpling er ikke trivelig for nabolaget og skaper ekstra arbeid for drift. Ta kontakt med drift om du har en større mengde søppel og åpningstiden på miljøstasjonen ikke passer for deg.

Husk at gjenbruksbua tar i mot brukbare ting.

Miljøstasjonen og gjenbruksbua har åpent annenhver onsdag i partallsuker kl. 17-19.

Gjenbruk og kafé. Ved å kjøpe brukt, reparere, dele og gi videre ting, reduseres avfall, klimagassutslipp, forurensning og energiforbruk. I gjenbruksbua blir noen glade for å "arve" et service, en TV-benk, et spill eller en lampe. Åpningsdatoer finner du på oppslagstavler og på nettsiden. Gratisbutikken i Yrkesskoleveien 20, rett ved busstoppet Brundalen, inviterer nabolaget til kafé og "butikk" annenhver søndag kl. 14-16. De tar gjerne mot klær/sko/gardiner/tøy og småting.

Gjenbruksbua har også salg av kaffe/brus/is og har gjerne kake på menyen også. Spør oss om du er usikker på hva du kan levere. Husk at andre kan se nytte i ting som du vil kaste og mye kan fikses med malerkost og skrujern mm. Redesign er også populært.

Gatebelysning på privat grunn. Bystyret har vedtatt at veibelysning på privat grunn skal avvikles. TK bydrift har verken mandat, drifts- eller vedlikeholdsmidler til å belyse privat veg, slik som i Brundalen Borettslag. På bakgrunn av dette har styret besluttet å overta veibelysningen som står på borettslagets grunn. Drifts- og vedlikeholdsansvaret tilfaller da Brundalen Borettslag.

Nye strømkabler må legges fra noen utvalgte blokker og frem til lyktestolpe. Dette gjelder Brundalsgrenda og Aunegrenda.

Høsten står for døren og drift minner om viktigheten av å holde **ytterdører** lukket for å unngå at rotter og mus kommer inn i bygningen.

Ny vaktmester. Stillingen som vaktmester/driftsteknikker er utlyst og forhåpentligvis har vi ny medarbeider på plass ved årsskiftet. Driftsavdelingen vil da ha tre faste ansatte.

Renhold. Hvis døra til tørkeverandaen er låst, vil det ikke bli vasket der ute. Renholderne har ikke nøkkel og melder at de ofte kommer til låste dører.