

Informasjonsbrev

Brundalen Borettslag



Mars 2026

Generalforsamling. Husk årets GF torsdag 26. mars kl. 18.00 på Charlottenlund vgs. Inngang på oversiden, mot sør. Døren går i lås kl 18.00.

Glasscontainer. Flere glasscontainere er satt ut i borettslaget. Pass på at glass og metall havner inne i boksen og ikke på bakken. Glasskår og andre skarpe gjenstander kan skade både to- og firbeinte.

Gave fra Tobb og TrøndelagKraft. Borettslaget har fått sponset to fine bålpanner fra Tobb og TrøndelagKraft. Giverne krevde et styrevedtak på forhånd og da dette var i orden ble bålpannene raskt levert. Bålpannene ble tatt i bruk på OL-kafeen som ble arrangert i februar. Tobb og TrøndelagKraft sponset også pølser, brus og sjokolade og dette ble delt ut gratis til alle som deltok. Arrangementet var et av flere bomiljøtiltak som bomiljøgruppa har tatt initiativ til.

Driftsansatte. Bilde og navn på ansatte vil du snart finne på nettsiden. Det er hyggelig å ha et fjes på den man snakker med på telefonen og vite navnet på ansatte som jobber i borettslaget. Ny ansatt startet i jobb 1. januar.

Nye benker er bestilt med levering i mai. Benkene blir betalt av bomiljøkontoen og midler som er tjent inn her.

Rørfornyning. Som nevnt i siste infobrev, står borettslaget overfor et større prosjekt. Vann- og avløpsrør har en teknisk levetid på ca. 50 år. Borettslaget har passert denne og videosjekk viser at tiden er inne for rehabilitering. To blokker har allerede vært gjennom arbeidet pga. akutt behov. Rørfornyning med strømpeføring er en metode for å rehabilitere eksisterende avløpsrør inni og under bygninger, med minimale inngrep i bygningsmassen. Metoden gir store besparelser sammenliknet med totalrenovering og rørbytte, både økonomisk, tidsmessig og for miljøet. Dette er et prosjekt som vil kreve tid og ressurser. Forprosjektering skal starte våren 2026. Med anbudsrunder, kontraktsinngåelser og gjennomføring av arbeidet, vil dette ta flere år. Det vil bli arrangert beboermøter for informasjon og spørsmål rundt dette.

Grønn plan. Det har blitt jobbet med å få til en grønn plan for uteområdene våre. Drift vil planlegge tiltak for dette og kommende år etter de målene som er satt. Beboere kan ha ulike meninger om uteområdene, men alle kan si sin mening og ellers komme med forslag til tiltak.

Det bygges i nærområdet vårt. Nye Charlottenlund kirke skal stå ferdig våren 2027. I Leistadvegen 1 skal det bygges leiligheter. Trondheim kommunes planident her er: r20140036. Vaktmester har også plan og tegninger om du ikke finner dem på nettsiden til kommunen.

Brundalsforbindelsen del 1 er vedtatt og finansieringen avklart. Styret har ikke fått mer informasjon enn det som ligger på kommunens nettsider eller er delt i media. Det vi vet er at utbygger, Heimdal Bolig, på nabojordet Solsletta, ønsker å bygge tilkoblingsvei over Brundalens tomt etter reguleringsplan vedtatt i 2017. Styret er i dialog med utbygger via advokat.

Hundelufting bør skje i utkanten av borettslaget og ikke rett utenfor blokka eller på tunene. Hunden skal ikke være til sjenanse for naboer og "dobesøk" tett på inngangsparti og blokker gir lukt og mindre trivelige fellesområder.

Telia melder nå at utskifting/oppgradering av utstyr er ferdig i borettslaget.

HMS. En årlig gjennomgang av risikovurdering for Brundalen Borettslag er gjennomført. Arbeid med HMS (arbeid, miljø og sikkerhet) skal bl.a. sikre et trygt og helsefremmende arbeidsmiljø og forebygge ulykker.

Det finnes en del lovverk vi som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til alle beboere.

For beboere er dette viktige punkter:

- Brannforebygging (røykvarsler, komfyrvakt, sjekk av elektrisk anlegg, sjekk av piper og ildsted mm.), sikre rømningsveier i egen leilighet og fellesareal, aldri lade elbil i vanlig stikkontakt, lading av elsykkel og elsparkesykkel skal gjøres i beboers leilighet og ikke i fellesareal/utebod.
- Hindre vannlekkasjer (aquastop/lekkasjesikring).
- Propangass skal aldri lagres i kjelleren. Gassbeholdere skal oppbevares stående på stabilt underlag og på et sted med god lufting.

Søppel skal ikke settes utenfor miljøstasjonen eller gjenbruksbua, uansett tilstand. I så fall må dette være etter avtale med drift. Vi vet ikke om det er beboere i borettslaget eller folk i nabolaget som setter fra seg ting ved porten. Stygt er det også og det kan være ting der som barn kan skade seg på når det står slik over flere dager. Som nevnt i forrige skriv, så kan vi ikke være et mottak for søppel fra andre enn beboere i borettslaget.

Alle må forholde seg til åpningstidene på miljøstasjonen og heller ikke forsøple uteområdene våre ved alle containerne som står utenfor boligene våre. Dytt gjerne søppelposen ut til siden og ikke rett inn, for da vil containeren fort proppes igjen. Og er det fullt, så er det fullt, dessverre. Da må søpla tas med til neste søppelstasjon og ikke settes utenfor containeren.

Dugnad arrangeres 5. og 6. mai. Bli med på å gjøre det ryddigere og triveligere rundt blokker, på tun og lekeplasser. Mange synes at det er fint å bidra en ettermiddagsstund med raking, kosting, spyling mm. Det er også en anledning til å slå av en prat med naboene og flere benytter også sjansen til å ta en kopp kaffe samtidig.

Oppslag om dugnad vil bli hengt opp på ytterdøra.

Trondheim Bilkollektiv. Minner om at Tobb har avtale om rabattert pris på andelseie i kollektivet.

Påskebingo tirsdag 24. mars i barnehagekjelleren kl. 18 - 20. Her blir nok temaet gult og litt godteri kan man også regne med.

Bomiljømøter blir arrangert jevnlig. På siste møte var det kun 4 som møtte, alle fra styret. Har du lyst til å bli med på arrangement og samtidig påvirke hvilke tiltak og arrangement vi skal ha? Følg med på Facebooksiden til borettslaget for neste dato. Dato vil også bli delt på Min side.

Gågruppe ble nylig arrangert for første gang. Dessverre var været lite innbydende for tur, så det endte opp med at det kun var to arrangører som trosset regn og vind og gikk den planlagte løypa. Etterpå ble det også kaffe og kake som avtalt. Følg med på Facebookgruppa til borettslaget for neste turdato.

Spørsmål og saker. Finner du ikke informasjonen du er på jakt etter på nettsiden? Minner om at praktiske spørsmål som har med bolig, parkering, nøkler mm. stilles til drift: vaktmester@brundalenborettslag.no. Saker du mener skal behandles av styret, sendes til brundalen@styrepost.no. Styret kan også treffes før styremøter kl. 17 - 18. Ytterligere kontaktinformasjon finnes på nettsiden og på oppslag i oppgangene.

Dette er siste informasjonsbrev fra dagens styre. Vi takker for tilliten.

Styret og drift ønsker alle beboere en riktig god påske.

