Referat fra beboermøte om grøntområder

Brundalen Borettslag
Dato: 15.10.2026
Sted: Brundalsgrenda 11
Tid: 18.00–20.00
Til stede: Ca. 25 beboere

---

1. Innledning

Driftsavdelingen og styret presenterte "Grønn plan" som ble vedtatt i august 2026. Det ble vist til befaringer og samarbeid med ekspertise som grunnlag for planarbeidet. Målet har vært å lage en helhetlig plan for borettslagets uteområder.

Det ble understreket at Brundalen Borettslag i dag har store og attraktive grøntarealer, og at drift ønsker innspill fra beboerne for videre utvikling av planen.

Innledningsvis ble følgende tema trukket frem:

- Bevaring og videreutvikling av grøntområdene.
- Rekreasjon, trivsel og møteplasser.
- Trafikksikkerhet og siktforhold.
- Ivaretakelse av vegetasjon og vekstvilkår.
- Belastning og ressursbruk for driftsavdelingen.
- Vern av sykkelboder og bygningsmasse ved beplantning.

---

2. Hva fungerer bra i dag?

Beboerne pekte på flere positive forhold:

- Borettslaget oppleves luftig og åpent.
- Trivelig, fine trær, fint med bærbusker
- Store og fine grøntarealer bidrar positivt til bomiljøet.
- Trær og eksisterende beplantning gir et attraktivt uteområde.
- Bærbusker ved lekeplasser trekkes frem som et positivt tiltak.
- Det har vært en rolig og god atmosfære i borettslaget.
- Parsellhagen oppleves som et verdifullt tilbud.
- Mye bra potensial. Det skal være hyggelig, innbydende, levende
- Uteområdene kan brukes mer.
- Uteområdene må ikke bare være et "hundetoalett"
- Møtet ble vurdert som et positivt tiltak for bomiljø og medvirkning.

Det ble samtidig presisert at private blomsterkasser må vedlikeholdes av den enkelte beboer og ikke belaste driftsavdelingen.

---

3. Innspill til forbedringer

Grøntområder og beplantning

Beboerne kom med flere forslag og innspill:

- Utarbeide en langsiktig plan for utvikling av grøntområdene.
- Erstatte grøntarealer som fjernes med nye beplantede områder.
- Vurdere biologisk mangfold som en del av den grønne planen.
- Velge planter og busker med lavt vedlikeholdsbehov.
- Bevare verdifulle og etablerte trær.
- Beskjære enkelte store trær fremfor å fjerne dem.
- Sikre at fjerning av vegetasjon begrunnes faglig.
- Etablere flere blomsterkasser på egnede steder.
- Ønske om et tuntre som kan fungere som samlingspunkt og pyntes til jul.
- Etterlysning av flere tuntrær i enkelte områder av borettslaget.
- Dugnader
- Desentralisere ansvar til grender/blokker

Fellesområder og aktiviteter

Forslag som ble fremmet:

- Treningsapparater på uteområdene.
- Bocciabane.
- Skotthyllbane.
- Pergola og møteplasser
- Badmintonnett på fellesarealer.
- Flere plattinger med skillevegger på fellesområder.
- Videreutvikling av parsellhagen.
- Inspireres av løsninger som drivhus og grønne møteplasser i andre borettslag.
- Flere aktiviteter som skaper liv i fellesområdene. Legge til rette for at beboere kan VÆRE på uteområdene og ikke at områdene kun er gjennomfartsårer.
- Vurdere inkluderende møteplasser og aktivitetsområder.

Lekeplasser

- Det ble påpekt at lekeplassene varierer i kvalitet og tilbud.
- Flere ønsker at uteområdene i større grad skal invitere til lek og aktivitet.

---

4. Trafikksikkerhet

Trafikksikkerhet ble løftet frem som et viktig tema.

Følgende forhold ble nevnt:

- Hekker og vegetasjon må holdes nede på utsatte områder for å sikre god sikt.
- Det oppleves økt trafikk mellom Brundalsgrenda 26 og 24.
- Enkelte beboere stilte spørsmål ved hvorfor hekk mellom disse områdene ble fjernet.
- Salting, vinterdrift og vegetasjon må sees i sammenheng med trafikksikkerhet.

---

5. Vedlikehold og ressursbruk

Driftsavdelingen orienterte om ressursbruken knyttet til grøntarbeid.

Følgende ble fremhevet:

- Omtrent fem dagsverk per uke brukes til plenklipping i vekstsesongen.
- Nye tiltak må vurderes opp mot tilgjengelige ressurser.
- Det er viktig at beplantning ikke hindrer andre driftsoppgaver.
- Beplantning må ikke skade bygninger, sykkelboder eller tekniske installasjoner.

Det ble også informert om at drift gjennomfører kontroll av tak og takvifter før vintersesongen.

---

6. Planlegging og kommunikasjon

Beboerne uttrykte ønske om:

- Bedre informasjon om bakgrunnen for endringer i uteområdene.
- Tydeligere kommunikasjon mellom beboere, styret og drift.
- Kart over de ulike boområdene som kan benyttes i beboermøter.
- Fast budsjett for grøntsatsingen.
- Et årshjul som viser planlagte aktiviteter og tiltak.
- Klare målsettinger og prioriteringer for grøntplanen.

Det ble påpekt at mangelfull kommunikasjon ofte skaper usikkerhet og frustrasjon.

Informasjon deles i dag gjennom:

- TOBB-portalen
- Borettslagets hjemmeside
- Borettslagets Facebook-side

---

7. Klima og bærekraft

Det ble diskutert hvordan grøntplanen kan ta hensyn til:

- Klimaendringer.
- Bærekraft.
- HMS-forhold.
- Biologisk mangfold.
- Klimatilpasning av beplantning.

Det ble etterlyst mer konkrete beskrivelser av hvilke klimatilpasninger som skal være en del av planen.

Videre ble det understreket at valg av planter og trær må ta hensyn til både snørike vintre og varmere somre.

---

8. Fortetting og eksterne forhold

Det ble orientert om følgende:

- Det foreligger varsel om mulig ekspropriering av grunn ved parsellhagen og området mot Bonesvegen for etablering av tilkoblingsvei til Brundalsforbindelsen. .
- Borettslaget har dialog med utbygger knyttet til reguleringsplan og rekkefølgekrav.
- Eventuelle planer om fortetting er ikke tilstrekkelig avklart per i dag.

- Om borettslagets tomt blir ekspropriert vil store grøntområder gå tapt, også framtidige muligheter for utvikling og tiltak.

---

9. Tekniske og bygningstekniske hensyn

Det ble presisert at:

- Borettslaget har ansvar for faste installasjoner på fellesområdene.
- Privatisering av områder utenfor verandaer i 1. etasje oppleves utfordrende med tanke på vedlikehold mm. og begrenser bruk for andre beboere
- Midlertidige installasjoner kan i utgangspunktet tillates dersom de ikke skaper problemer for drift eller vedlikehold.
- Pallekarmer og annen beplantning må ikke hindre nødvendig vedlikehold.
- Planter bør ikke plasseres nærmere enn én meter fra grunnmur på grunn av drenerings- og fuktrisiko.

---

10. Oppsummering og veien videre

Møtet viste stort engasjement rundt utviklingen av borettslagets uteområder. Beboerne ønsker både å bevare de grønne kvalitetene som eksisterer i dag og videreutvikle områdene med flere møteplasser, aktiviteter og rekreasjonsmuligheter.

Styret og driftsavdelingen tar innspillene med seg i det videre arbeidet med den grønne planen. Planen skal være grunnlag for årlige tiltak, der alle kan komme med forslag videre også. Rekkefølge på tiltakene knyttes bl.a. til nødvendighet, sikkerhet, økonomi, personalressurser og gode forslag. Informasjon om oppfølging vil bli lagt ut på borettslagets informasjonskanaler og behandlet i kommende styremøter.

Planen og tiltakene skal rulleres jevnlig.